

Üür ja kõrvalteenuste tasu alates 01.01.2019

ÜÜRIKOOD
Kinnistu kood:
Kinnistu aadress:
Üürniku nimi:

RANNAVAATLUST_02
RANNAVAATLUSTORN
Ranna vaatlustorn, Ranna küla
Politsei- ja Piirivalveamet

Lepingu number:
Lepingu liik:
Haldur:
Lepingu spetsialist:

Ü4536/12
Üürileping
LY SOOME
Mari Mölder

	2018* 12 €/kuus	2018* KOKKU €/aastas	Muutmise alus	2019 01 €/kuus	2019 02 €/kuus	2019 03 €/kuus	2019 04 €/kuus	2019 05 €/kuus	2019 06 €/kuus	2019 07 €/kuus	2019 08 €/kuus	2019 09 €/kuus	2019 10 €/kuus	2019 11 €/kuus	2019 12 €/kuus	2019 €/m² kuus	2019 KOKKU €/aastas	12.18/01.19 muutus €/kuus	12.18/01.19 muutus kuus, %	2018/2019 muutus €/aastas	2018/2019 muutus aastas, %	Märkused, põhjendused muutuste kohta
Üüripind (m²)																						
Üür ja üüriteenused																						
Netoüür	0,06	0,73	Indekseerimine	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06		0,75	0,00	2,98%	0,02	2,98%	31.12 THL, piirmäär 3%
Kapitalikomponent (kapitalirent), sh Intress Põhiosa																						
Kapitalikomponent (kasutusrent)																						
100 Kinnisvara haldamine	51,09	613,11	Indekseerimine	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63	52,63		631,50	1,53	3,00%	18,39	3,00%	
200 Tehnohooldus	50,39	604,64	Indekseerimine	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90	51,90		622,78	1,51	3,00%	18,14	3,00%	
300 Heakord	358,73	4 304,82	Indekseerimine	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50	369,50		4 433,96	10,76	3,00%	129,14	3,00%	
400 Remondikomponent	151,16	1 813,93	Indekseerimine	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70	155,70		1 868,35	4,53	3,00%	54,42	3,00%	
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
Omanikukohustuste järelevalve																						
700 Tugiteenused																						
700 Parkimiskohtade tasu																						
ÜÜR KOKKU	611,44	7 337,22		629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78	629,78		7 557,34	18,34	3,00%	220,12	3,00%	
Kõrvalteenused	€/kuus	€/aastas	Muutmise alus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/kuus	€/m² kuus	€/aastas	€/kuus	kuus, %	€/aastas	aastas, %	
100 Kinnisvara haldamine																						Tarbimisteenused fikseeritud Tegelik tarbimine puudub
200 Tehnohooldus																						
300 Heakord																						
400 Remondifond																						
500 Omanikukohustused																						
600 Tarbimisteenused** 610 Elektrienergia 620 Küte 630 Vesi ja kanalisatsioon 640 Kommunikatsiooniteenused	0,07	0,88	Teenuse mahu muutus															-0,07	-100,00%	-0,88	-100,00%	
700 Tugiteenused																						
Eelmiste perioodide tasaarveldus	-27,17	-326,00	Tasaarveldus	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03		-120,36	17,14	-63,08%	205,64	-63,08%	2017 kõrvalteenuste tasaarveldus
KÕRVALTEENUSTE TASUD KOKKU	-27,09	-325,12		-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03	-10,03		-120,36	17,06	-62,98%	204,76	-62,98%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ta	584,34	7 012,10		619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75	619,75		7 436,98	35,41	6,06%	424,88	6,06%	
ÜÜR ja KÕRVALTEENUSED KOKKU km-ga	701,21	8 414,52		743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70	743,70		8 924,37	42,49	6,06%	509,85	6,06%	

* eeldatav kehtiv tasu
** tegeliku kulu alusel tasutavates lepingutes on toodud tarbimisteenuste kuluproгноos, mis pole RKAS-ile siduv

Tarbijasteenuste arvestamine

Kütteliik: Ei kõeta

	Tarbijaste maht 2015	Tarbijaste maht 2016	Tarbijaste maht 2017	2015-2017 keskmine tarbimine	Tarbijaste prognoos 2019	Tarbijaste muutus 2015-2017 vs 2019 %	Üürnikule jagatav osakaal	Üürniku tarbijaste prognoos	2017 keskmine/ 01/2018 ühikuhind €/ühik	Ühikuhinna muutuse prognoos 2018/2019 %	Prognoositud ühikuhind 2019 €/ühik	Planeeritud tööjõukulu 2019 €/aastas	Üürniku tarbijaskulu prognoos 2019 €/aastas	Märkused
	kogus	kogus	kogus	kogus	kogus		%	kogus						
6100 Elektrienergia, MWh		0,01			0,01					2,41%				
6200 Soojusenergia, MWh														
6300 Vesi ja kanalisatsioon, m3										4,55%				

Tasavaldus

	2017 fikseeritud tasu	2017 tegelik kulu	vahe (kulu- fikseeritud tasu)
610 Elektrienergia	120,36		-120,36
KOKKU	120,36	0,00	-120,36
tasavaldus kuus:			-10,03